



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. október 30-án tartandó ülésére

A Füzesgyarmat belterület 1050/2 hrsz.-ú (Bajcsy u. 8. sz.) ingatlan értékesítéséről

Előterjesztést készítette:

Dr. Blága János, jegyző

Véleményezi:

**Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
Településfejlesztési és Turisztikai
Bizottság**

Elfogadás módja:

Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2024-ben értékesítette a Füzesgyarmat Bajcsy u. 8. sz. alatti ingatlanból létrejött Füzesgyarmat belterület 1050/1 hrsz.-ú ingatlant. A vételár 1.500.000 forintban került meghatározásra.

Az érintett ingatlan vevőjének fejlesztési elképzelései abba az irányba mutatnak, hogy meg szeretné vásárolni az érintett ingatlan Önkormányzati tulajdonban maradt másik felét is, a Füzesgyarmat belterület 1050/2 hrsz.-ú ingatlant. Ennek érdekében vételi ajánlatot nyújtott be az Önkormányzat részére.

A vételárat, az eredeti, m²-re vetített egységár figyelembevételével kérte meghatározni, amely így nettó 1.747.500 forintot tenne ki. Az érintett ingatlan vonatkozásában jelenleg az Önkormányzatnak nincsenek fejlesztési javaslatai, így javasoljuk annak értékesítését.

Fentiekre tekintettel kérjük a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Füzesgyarmat, 2025. október 22.

Koncz Imre
polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (X. 30.) határozata

Vételi ajánlattal kapcsolatos döntés (Füzesgyarmat belterület 1050/2 hrsz.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

el kívánja adni / nem kívánja eladni

a vételi ajánlatot benyújtó részére a Füzesgyarmat belterület 1050/2 hrsz.-ú beépítetlen területet összesen nettó 1.747.500 forintos vételáron.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról a vételi ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse (és az adásvételi szerződést kösse meg).

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal